

## Plano de Ensino

Disciplina: <b>Direito Civil IV</b>		
Curso: <b>Direito</b>		
Período Letivo: 2017	Série: 4	Obrigatória ( x ) Optativa ( )
CH Teórica: 136	CH Prática: 00	CH Total: 136
Obs:		

### I - Objetivos

GERAIS – Desenvolver competências e habilidades dos alunos visando distinguir posse e propriedade; apreender a natureza jurídica dos demais institutos dos direitos reais na coisa alheia; distinguir os direitos reais de garantia, apreender a forma legal da perda, aquisição da posse e da propriedade, conceituar e identificar condomínio, incorporação imobiliárias e loteamentos, identificar a correta função social da propriedade dentro de uma visão ampla com base nos princípios constitucionais.

### II - Ementa

Direitos reais ou das Coisas. Posse. Propriedade. Condomínio. Propriedade resolúvel. Propriedade literária. Direitos reais sobre coisas alheias: de fruição e de garantia. Registro de Imóveis.

### III - Descrição do Programa: Unidades de Ensino

<p>1 DO DIREITO REAL OU DAS COISAS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1.1 Noções Gerais</li><li>1.2 Direito Real e Direito Pessoal</li><li>1.3 Classificação dos Direitos Reais</li><li>1.4 Características dos Direitos Reais</li></ul> <p>2 DA POSSE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Conceito</li><li>2.2 Fundamentos</li><li>2.3 Classificação</li><li>2.4 Da Aquisição da Posse<ul style="list-style-type: none"><li>2.4.1 Modos de aquisição e sua classificação</li><li>2.4.2 Posse originária e posse derivada</li><li>2.4.3 Pessoas que podem adquirir a posse</li></ul></li><li>2.5 Dos efeitos da Posse<ul style="list-style-type: none"><li>2.5.1 Introdução</li><li>2.5.2 Noções Gerais sobre a proteção possessória</li><li>2.5.3 Ações possessórias</li><li>2.5.4 Efeitos da posse em relação aos frutos</li><li>2.5.5 Responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa</li><li>2.5.6 Efeitos da posse em relação às benfeitorias. Direito de retenção</li></ul></li><li>2.6 Da Manutenção e Reintegração de Posse<ul style="list-style-type: none"><li>2.6.1 Características</li></ul></li></ul>	1º BM
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

<p>2.6.2 Requisitos 2.6.3 Procedimento 2.7 Interdito Proibitório 2.7.1 Características 2.7.2 Requisitos 2.8 Ações afins aos interditos possessórios</p>	
<p>3 DA PROPRIEDADE 3.1 Da propriedade em geral. Conceito. Natureza. Fundamento do direito da propriedade 3.2 Da Aquisição da Propriedade Imóvel 3.2.1 Introdução. Modos de adquirir 3.2.2 Aquisição pela transcrição de título 3.2.3 Aquisição por acessão 3.2.4 Aquisição pelo direito hereditário 3.3 Da Usucapião 3.3.1 Conceito. 3.3.2 Espécie. 3.3.3 Pressupostos 3.3.4 Ação de Usucapião 3.4 Registro do Título 3.4.5 Princípios 3.4.6 Matrícula, registro, averbação 3.4.7 Livros obrigatórios 3.5 Da Acessão 3.5.1 Acessões físicas ou naturais 3.5.2 Acessões industriais 3.6 Dos Direitos de Vizinhança 3.6.1 Conceito e Natureza Jurídica 3.6.2 Do uso anormal da propriedade 3.6.3 Espécies de atos nocivos 3.6.4 Composição dos conflitos</p>	<p>2º BM</p>
<p>3.7 Das árvores limítrofes 3.8 Da passagem forçada 3.9 Das águas 3.10 Dos limites entre prédios. Do direito de tapagem. Do direito de construir 3.11 Da Perda da Propriedade Imóvel 3.11.1 Introdução 3.11.2 Alienação. Renúncia. Abandono. Perecimento do imóvel 3.12 Da Desapropriação 3.12.1 Conceito 3.12.1 Pressupostos. Objeto. Modo de desapropriação 3.12.2 Indenização. Retrocessão 3.13 Da Aquisição e Perda da Propriedade Móvel 3.13.1 Introdução 3.13.2 Da usucapião 3.13.3 Da ocupação 3.13.4 Do achado do tesouro 3.13.5 Da tradição 3.14.6 Da Especificação 3.15.7 Da confusão, comistão, adjunção.</p>	<p>3º BM</p>

<p>4 DO CONDOMÍNIO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4.1 Do condomínio voluntário<ul style="list-style-type: none"><li>4.1.1 Conceito e espécies</li><li>4.1.2 Direitos e deveres dos condôminos</li><li>4.1.3 Extinção do condomínio</li><li>4.1.4 Da admissão do condomínio</li></ul></li><li>4.2 Do condomínio necessário</li><li>4.3 Do condomínio em edificações. Noções Gerais<ul style="list-style-type: none"><li>4.3.1 Instituição e constituição do condomínio</li><li>4.3.2 Da administração</li></ul></li></ul> <p>5 DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL</p> <ul style="list-style-type: none"><li>5.1 Conceito</li><li>5.2 Causas de resolução da propriedade</li></ul> <p>6 DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>6.1 Conceito</li><li>6.2 Características</li><li>6.3 Modos de constituição</li><li>6.4 Efeitos</li><li>6.5 Direitos e obrigações</li></ul> <p>7 DA SUPERFÍCIE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>7.1.1 Conceito</li><li>7.1.2 Regulamentação</li><li>7.1.3 Modos de constituição</li><li>7.1.4 Transferência do direito</li><li>7.1.5 Extinção do direito</li></ul> <p>8 DA ENFITEUSE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>8.1. Conceito. Objeto</li><li>8.2. Características</li><li>8. 3. Extinção da enfiteuse</li></ul> <p>9 DAS SERVIDÕES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>9.1. Conceito</li><li>9.2. Características</li><li>9.3. Classificação</li><li>9.4. Modos de constituição</li><li>9.5 Ações que protegem as servidões</li><li>9.6. Da extinção das servidões</li></ul> <p>10 DO USUFRUTO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10.1 Conceito e características</li><li>10.2 Constituição e objeto .</li><li>10.3 Modos de constituição</li><li>10.4 Usucapião e fideicomisso</li><li>10.5 Espécies</li><li>10.6 Modalidades</li><li>10.7 Extinção do usufruto</li></ul>	
<p>11 DO USO</p> <ul style="list-style-type: none"><li>11.1 Conceito e características</li><li>11.2 Necessidades</li></ul>	4º BM

<p>11.3 Modos de extinção</p> <p>12 DA HABILITAÇÃO</p> <p>12.1 Conceito</p> <p>13 DO DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR</p> <p>13.1 Conceito e características</p> <p>13.2 Natureza jurídica</p> <p>13.3 Evolução</p> <p>13.4 O art. 1417 do Código Civil</p> <p>14 DOS DIREITOS REAIS DE GARANTIA</p> <p>14.1 Conceito e características</p> <p>14.2 Efeitos: preferência, sequela, excussão e indivisibilidade</p> <p>14.3 Cláusula comissória</p> <p>14.4 Do Penhor</p> <p>14.4.1 Conceito. Características</p> <p>14.2 Espécies</p> <p>14.3 Extinção</p> <p>14.5 Da Anticrese</p> <p>14.5.1 Conceito. Modo de Constituição. Efeitos. Extinção.</p> <p>14.6 Da Hipoteca</p> <p>14.6.1 Conceito.</p> <p>14.6.2 Requisitos jurídicos</p> <p>14.6.3 Espécies. Princípios. Efeitos. Registro.</p> <p>14.6.4 Pluralidade de Hipotecas</p> <p>14.6.5 Direito de remição</p> <p>14.6.6 Perempção</p> <p>14.6.7 Extinção da hipoteca</p> <p>15 REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>15.1 Introdução.</p> <p>15.2 Atos sujeitos a registro.</p> <p>16 DA PROPRIEDADE LITERÁRIA, ARTISTÍCA E CIENTÍFICA</p> <p>16.1 Introdução e noções gerais.</p> <p>16.2 Conteúdo do direito intelectual. Defesa da propriedade.</p> <p>16.3 Titular do direito autoral.</p>	
<b>IV - Atividades Extraclasse (TED)</b>	
A fixação dar-se-á através de exercícios de com perguntas e respostas, bem como questões dissertativas, desenvolvimento de artigos e pesquisas acerca dos temas trabalhados em sala de aula.	
Direitos reais e direitos pessoais: Seminário Posse: Seminário	1º BM
Função social da propriedade: Debate Usucapião de bem público: Artigo	2º BM
Perda da Propriedade Imóvel: Seminário Servidões e Passagem Forçada: Seminário	3º BM
Direitos Reais de Garantia: Seminário	4º BM

<b>V - Acessibilidade Pedagógica</b>	
Exemplificação dos conceitos, apresentação de dados, documentos, artigos de jornais, revistas e sites.	1º BM
	2º BM
	3º BM
	4º BM
<b>VI - Atividades Práticas de Estudo e Pesquisa</b>	
Desenvolvimento de seminários e trabalhos que desperte o senso crítico e a construção de projeto de iniciação científica. Resenhas.	1º BM
Elaboração de trabalhos que poderão se tornar artigos para Congressos Científicos e debate visando a formação do senso crítico sobre o tema estudado em sala de aula.	2º BM
Elaboração de trabalhos que podem se tornar artigos para Congressos Científicos e apresentação de seminários.	3º BM
Apresentação de seminário e elaboração de resenha.	4º BM
<b>VII - Procedimentos de Ensino e Aprendizagem</b>	
Aulas expositivas e dialogadas com utilização de quadro-negro. Trabalhos em grupo em sala de aula. Leituras e resenhas. Apresentação de seminário.	1º BM
Aulas expositivas e dialogadas com utilização de quadro-negro. Trabalhos em grupo em sala de aula. Leituras direcionadas. Debate em sala de aula. Produção de Artigo.	2º BM
Aulas expositivas e dialogadas com utilização de quadro-negro. Trabalhos em grupo em sala de aula. Leituras e resenhas. Apresentação de seminário.	3º BM
Aulas expositivas e dialogadas com utilização de quadro-negro. Trabalhos em grupo em sala de aula. Leituras e resenhas. Apresentação de seminário.	4º BM
<b>VIII - Atividades Avaliativas - Quatro provas, peso (2) e oito trabalhos, peso (1).</b>	
Prova , trabalho em sala e seminário.	1º BM
Prova, trabalho e debate.	2º BM
Prova, trabalho e seminário	3º BM
Prova, trabalho e seminário.	4º BM
<b>IX - Monitoria</b>	
<b>Em formação.</b>	
<b>X - Grupo de Iniciação Científica</b>	
Temporariamente paralisado.	

<b>XI - Projetos</b>
Projeto Interdisciplinar Integrador do Curso; Projeto Sustentabilidade Socioambiental de Gestão da IES, no Ensino, Pesquisa e extensão; Projeto de Extensão Fadap/FAP.
<b>XII - Temas Obrigatórios</b>
Educação em Direitos Humanos Relações Étnico-Raciais dos Afrodescendentes e Indigenistas
<b>XIII - Bibliografia Básica</b>
DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro: v.4: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2017. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro: v.5: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2017. VENOSA, Sílvio de Salvo. Direito Civil - Vol. V - Direitos Reais. São Paulo: Atlas. 2017.
<b>XIV - Bibliografia Complementar</b>
AZEVEDO, Pedro Pontes. Usucapião da Propriedade Possível em Terras Públicas - O Direito de Superfície e à Moradia em Áreas de Exclusão Social. Paraná. Juruá. 2016. COELHO, Fábio Ulhoa. Curso de Direito Civil. V. 4. São Paulo: Saraiva. 2017. FACHIN, Luiz Edson. A Função Social da Posse e da Propriedade Contemporânea. Porto Alegre. Fabris, 1988. MONTEIRO. Washington de Barros. Curso de Direito Civil: direitos das coisas. São Paulo: Saraiva, 2017. NERY JÚNIOR, Nelson; NERY, Rosa Maria Andrade. Código civil comentado. 10. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2017. RODRIGUES, Sílvio. Curso de direito civil: direito das coisas. São Paulo: Saraiva. 2017. TARTUCE, Flávio. Manual de Direito Civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Forense. 2017.
<b>XV - Professor</b>
Michele Ribeiro de Melo Docente da disciplina